

(P1)

Comarca de Porto
Santo Tirso Int Central
1ª sec Comercio J2
Proc. Nº 2932/14.0TBMTS

EXMO SENHOR ADMINISTRADOR DE INSOLVENCIA

O Banco BPI, S.A., Sociedade Aberta, NIPC 501 214 534, com sede na Rua Tenente Valadim, 284, 4100-476 Porto, matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto sob o nº 35 619, o qual resultou da alteração da denominação de BPI - SGPS, S.A., que, por força da escritura pública lavrada em 19 de Dezembro de 2002, no 4º Cartório Notarial do Porto, incorporou por fusão: o Banco BPI, S.A., e que já havia resultado da alteração da denominação do Banco de Fomento e Exterior, S.A., que por força da escritura pública lavrada em 22 de Maio de 1998, no 4º. Cartório Notarial do Porto, havia integrado por fusão o Banco Borges & Irmão, S.A. e o Banco Fonsecas & Burnay, S.A., nos autos à margem identificados movidos contra **Rui Manuel dos Santos Pinheiro Martins Dias**, vem aos autos e para os devidos efeitos

APRESENTAR PROPOSTA DE AQUISIÇÃO, do imóvel penhorado nos autos, correspondente a prédio urbano composto por fracção HX, Rua Manuel Moreira de Barros nº 618, freguesia de São Pedro da Afurada e Concelho de Vila Nova de Gaia, matriz nº 780 , descrito na competente Conservatória de Registo predial sob o nº 210 , **PELO VALOR DE 70.705,50€ (setenta mil setecentos e cinco euros)** .

Mais requer, caso o bem lhe venha a ser adjudicado, dispensa do depósito do preço nos termos do disposto no n.º 1 do art. 887 do CPC, bem como a dispensa do pagamento do IMT ao abrigo do preceituado no n.º 1 do art. 8º do Decreto-lei nº 287/2003 de 12-11, requerendo respeitosamente a V.Exª se digne ordenar que tais factos se consignem no auto de adjudicação.

E.R.D.

A ADVOGADA,

CHEQUE BANCÁRIO
de 14.147,00€

P2

Proposta

Exmo Sr. Administrador da Insolvência

Dr. Nuno Oliveira da Silva

Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236

4770-831 Castelões, Vila Nova de Famalicão

Insolvência de: Rui Manuel dos Santos Pinheiro Martins Dias

Processo nº: 2932/14.0TBMTS da Comarca do Porto – Instancia Central de Santo Tirso – 1ª
Secção de Comércio – J2

Eu, Graça Diana Marques dos Santos, portadora do Cartão de Cidadão nº e
contribuinte nº residente em Rua

Luanda Angola, venho por este meio apresentar a minha proposta no valor de 80.111 €
(Oitenta mil e cento e onze euros).

Associada a esta proposta envio cheque visado no valor de 16.025€ (Dezasseis mil e vinte e
cinco euros). correspondente ao montante de 20% da proposta apresentada.

CAUÇÃO EM CHEQUE BANQUÁRIO

16.025,00 €

P3

Processo de Insolvência nº 2932/14.0TBMTS da Comarca do Porto
Instância Central de Santo Tirso – 1ª Secção de Comércio – J2
Insolvência de Rui Manuel dos Santos Pinheiro Martins Dias

PROPOSTA:

Vem ao processo de insolvência supra identificado, apresentar proposta de aquisição, referente ao bem apreendido nos presentes autos, designadamente:

VERBA NÚMERO UM – Prédio urbano localizado na rua Manuel Moreira Barros, nº 618, 5 e 6, freguesia de S. Pedro da Afurada, Conselho de Vila Nova de Gaia. Composto por casa de habitação nos pisos 5 e 6 do tipo T0 designada de D 5.16 com estacionamento com arrumo na cave -1 com a mesma designação. Tem entrada pela rua Manuel Moreira de Barros, 618-E. Composição no piso inferior: um espaço amplo, uma casa de banho, uma cozinha, uma varanda e escadas de acesso ao piso superior. No piso superior: Um espaço amplo. Descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o nº 210- HX da freguesia S. Pedro da Afurada e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 780º.

O valor que se propõem, é de € 80.202,00 (oitenta mil duzentos e dois euros) é no sentido de adquirir o supra identificado imóvel, devoluto, em propriedade plena, livre de quaisquer ônus e ou encargos.

Junta: Cheque bancário nº 5750467283 da entidade bancária BPI, à ordem da "MASSA INSOLVENTE de Rui Manuel dos Santos Pinheiro Martins Dias", de €17.045,00 "dezassete mil e quarenta e cinco euros". ✓

O Proponente

Retirada a identificação do proponente a pedido do mesmo

s7o

INVESTIMENTOS, S.A.

P.C. 502 700 866

R. DA CONSTITUIÇÃO, N.º 236 - 4.º Direito

Tel. 225 088 173 Fax: 225 021 538

4200-192 PORTO

(P4)

Exmo. Senhor

Administrador de Insolvência

Dr. Nuno Oliveira da Silva

Quinta do Agrelo

Rua do Agrelo, 236

4770 – 831 CASTELÕES VNF

Porto, 7 de dezembro de 2016

Assunto: Processo de Insolvência n.º 2932/14.0TBMTS da Comarca do Porto – Santo Tirso – Instância Central – 1.ª Secção do Comércio – J2

Exmo. Senhor Dr. Nuno Silva,

Vimos em relação ao processo supra indicado, apresentar a proposta de **75.250,00€ (Setenta Cinco Mil Duzentos e Cinquenta Euros)** para a compra da fracção autónoma designada pela letra “D 5.16”, correspondente a uma habitação tipo “T0”, nos pisos 5 e 6, com entrada pelo n.º 618, com estacionamento com arrumo na cave -1 com a mesma designação. Sito na Rua Manuel Moreira Barbosa, n.º 618-E, da freguesia de S. Pedro da Afurada, concelho de Vila Nova de Gaia, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o n.º 210-HX e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 780º.

Com os melhores cumprimentos.

Atentamente

CAUÇÃO EM CHEQUE BANCAIRO

15.050,00€

Insolvência de “Rui Manuel dos Santos Pinheiro Martins Dias”

PS

Processo: 2932/14.0TBMTS da Comarca do Porto – Instância Central de Santo Tirso – 1.ª
Secção de Comércio – J2

Ex.mo Senhor
Dr. Nuno Oliveira da Silva,
Ilustre Administrador da Insolvência

VERBA ÚNICA – GESTÃO IMOBILIÁRIA, LIMITADA, com sede na Rua Manuel Moreira de Barros, 618-E, D016, união das freguesias de Santa Marinha e São Pedro da Afurada, concelho de Vila Nova de Gaia, com o número único de matrícula na Conservatória do Registo Comercial e de identificação fiscal 509 115 608, representada neste ato pela seu sócio gerente **Hélder Manuel Vaz Vilar**, natural de Angola, portador do cartão de cidadão número 7169736 5ZY2, emitido pela República Portuguesa e válido até 17/09/2019, contribuinte fiscal número 165 152 397, que assina por si e na qualidade de procurador da sua sócia e mulher **Maria de Fátima Guedes da Silva Vaz Vilar**, natural da freguesia de Peso da Régua, concelho de Vila Real, portadora do cartão de cidadão número 7217993 7ZZ1, emitido pela República Portuguesa e válido até 18/05/2019, contribuinte fiscal número 165 152 419, casados sob o regime de comunhão de bens adquiridos e residentes na Rua Manuel Moreira de Barros, 621, B 141, freguesia de São Pedro da Afurada, concelho de Vila Nova de Gaia,

vem, pela presente, apresentar **proposta de compra** do bem abaixo identificado:

VALOR DA PROPOSTA:

80.500,00€ (oitenta mil e quinhentos euros)

pelo que junta, em cumprimento do disposto na alínea c) do ponto 7 dos “termos e condições da venda”, a caução abaixo assinalada, à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM/VERBA:

Prédio Urbano localizado na Rua Manuel Moreira Barros, nº 618, 5 e 6, freguesia de S. Pedro da Afurada, concelho de Vila Nova de Gaia, composto por casa de habitação nos pisos 5 e 6 do tipo T0 designada de **D5.16**, com aparcamento e arrumo na cave -1 com a mesma designação. Tem entrada pela Rua Manuel Moreira de Barros, 618-E. Composição: no piso inferior - Um espaço amplo, uma casa de banho, uma cozinha, uma varanda e escadas de acesso ao piso superior; no piso superior - um espaço amplo. Descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o nº 210-HX da freguesia de S. Pedro da Afurada e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 22.

Vila Nova de Gaia, aos 07 dias do mês de Dezembro do ano de 2016

O Proponente,

JUNTA: Cheque visado número 1400728762

CHEQUE DANLAW

16.100,00€

P6

Maria dos Anjos Brito Mendes Rodrigues
Rua Monte Mina, nº 4567
4465-695 Leça do Balio
NIF: 160 998 182

Exmo. Sr.
Administrador de Insolvência
Dr. Nuno Oliveira da Silva
Quinta do Agrelo
Rua do Agrelo, nº 236
4770-831 Castelões – V. N. Famalicão

Leça do Balio, 7 de Dezembro de 2016.

Assunto: Proposta aquisição do imóvel – Processo nº 2932/14.0TBMTS -
Insolvência de “Rui Manuel dos Santos Pinheiro Martins Dias”.

Exmo. Sr. Dr. Dr. Nuno Oliveira da Silva,

Eu, **Maria dos Anjos Brito Mendes Rodrigues**, portadora do cartão de cidadão nº 00657256 1 ZY2 com validade até 09/01/2018, NIF nº 160998182, residente na Rua Monte Mina, nº 4567, 4465-695 Leça do Balio, **venho por este meio apresentar uma proposta no valor de 71.262,45 € (setenta e um mil duzentos e sessenta e dois euros e quarenta e cinco centimos)**, para aquisição do prédio urbano localizado na Rua Manuel Moreira Barros, nº 618, 5 e 6, freguesia de S. Pedro da Afurada, concelho de Vila Nova de Gaia, composto por casa de habitação nos pisos 5 e 6 do tipo T0, designada de D 5.16 com aparcamento com arrumo na cave – 1 com a mesma designação, com entrada pela Rua Manuel Moreira de Barros, 618-E e **descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o nº 210-HX da freguesia de S. Pedro da Afurada e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 780º.**

Sem outro assunto de momento, apresento os melhores cumprimentos.

A Proponente,

CANÇÃO CHEQUE
BANCA RUI
14.252.49€

RECEBI: O CHEQUE CANÇÃO

P2

PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DE ATIVOS NO ÂMBITO DE PROCESSO DE INSOLVÊNCIA

Exmo. Sr. Administrador Judicial

Dr. Nuno Oliveira da Silva

Qta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236

4770-831 Castelões, Vila Nova de Famalicão

PROCESSO DE INSOLVÊNCIA

Insolvência da "Rui Manuel dos Santos Pinheiro Martins Dias"

Processo nº 2932/14.0TBMTS

Comarca do Porto – instância Central de Santo Tirso – 1ª Secção de Comércio – J2

IDENTIFICAÇÃO DE PROPONENTE

Jorge Nicolau Lopes

Rua Manuel Moreira de Barros, E618, D502

4400-343 S. Pedro da Afurada - Vila Nova de Gaia

CC nº 7443331 Validade 03/10/2021

NIF nº195060415

E-MAIL nicolaulopes@casasdecampovilamarim.com

TLM +351966353156

VALOR DA PROPOSTA PARA O IMÓVEL

80.600,00€

(oitenta mil e seiscentos euros)

VALOR DA CAUÇÃO APRESENTADA (CHEQUE BANCÁRIO - 20%)

16.120,00€

(dezasseis mil, cento e vinte euros)

Vila Nova de Gaia

07 de Dezembro de 2016

CAUÇÃO CHEQUE BANCÁRIO
DE 16.120,00€